

Исходный проект
 Утверждено правлением ТСЖ
 в форме заочного голосования
 "19" февраля 2020



Смета доходов и расходов на 2020 г.

Статьи затрат		
Всего доходов, в том числе:	3 379 487,09	
Целевые поступления от собственников жилых помещений на ремонт, содержание общего имущества, общедомовые нужды 16,00 (в т.ч СОИ)	2889372,63	
Целевые поступления от собственников нежилых помещений на содержание общего имущества	310114,46	
Дополнительный доход ТСЖ от оказанных услуг (аренда помещения)	120000,00	
Поступления по исполнительным листам неплательщиков	40000,00	
Дополнительный доход Вымпелком Регион сеть	20000,00	
Итого расходов:	3379487,09	
Фонд оплаты труда	1050600,00	<i>на уровне 2019 года</i>
Страховые начисления на зарплату 30,2%	317281,20	
Комиссия за услуги РКЦ	156000,00	
Банковские расходы	35000,00	
Комплексное обслуживание и содержание лифтов (стоимость в соответствии с договором) в т.ч. с	670000,00	
Страхование лифтов	3000,00	
Техническое освидетельствование лифтов	65000,00	
Хозяйственные расходы ТМЦ	100000,00	
Хозяйственные расходы бытовая химия,	15000,00	
Дезинфекция, Дезинсекция	4000,00	
Обслуживание сайта	10000,00	
Подготовка системы отопления и горячего водоснабжения согласно годового плана работ(ГПР, промывка водонагревателя)	15000,00	
Благоустройство территории согласно ГПР	150000,00	
Механическая уборка снега	15000,00	
Услуги сдачи электронной бухгалтерской отчетности	6000,00	
Услуги связи, интернет	13000,00	
Электроэнергия ОДН из МОП (ООО "РЭК")	230000,00	
Водоснабжение и водоотведение СОИ (МУП ГВК)	110000,00	
Обслуживание системы видеонаблюдения	20000,00	
Замена и монтаж насосов для водоснабжения МКД	70000,00	
Замена, поврежденных механизмов лифтов 1-6 подъездов МКД	70000,00	
Обслуживание ВДГО	75000,00	
Прочие непредвиденные расходы: в том числе суды, сборы ССП, госпошлина	30000,00	
Мелкий ремонт, аварийная ситуация	50000,00	
Налог 15% (за оказанные услуги)	5000,00	
Погашение просроченной задолженности по РСО на основании постановлений ССП за счет услуги обслуживания МОП, в том числе х/в и водоотведение ОДН (СОИ)	94605,89	